EXPOSÉ

4 Doppelhaushälften

Jarzt

DO BIN I DAHOAM

4 DOPPELHAUSHÄLFTEN

im idyllischen Jarzt, Nähe Fahrenzhausen

OBJEKTBESCHREIBUNG

In ruhiger, naturverbundener Lage von Jarzt, entstehen vier individuelle Doppelhaushälften.
Das Objekt besticht durch seinen Schnitt und liegt nur unweit von Fahrenzhausen, Haimhausen sowie Unterschleißheim entfernt. Das Ortszentrum von Fahrenzhausen erreichen Sie in 15 Gehminuten. Fahrenzhausen und die nächste Ortschaft Haimhausen verfügen über Ärzte, Apotheken, Kindergärten und Schulen aller Art. Überdies werden Krippen- und Mittagsbetreuungsplätze sowie zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten angeboten. Auch für Freizeitaktivisten bietet der Ort eine hervorragende Anbindung an das überregionale Rad- und Wanderwegenetz. Fahrenzhausen liegt verkehrsgünstig an der Bundesstraße B13 zwischen München und Pfaffenhofen a. d. Ilm, die parallel zur Bundesautobahn A9 / E45 München-Nürnberg verläuft. Die Städte Dachau, Eching, Unterschleißheim und Freising sind mit öffentlichen Verkehrsmitteln gut erreichbar. Die Bushaltestelle befindet sich in unmittelbarer Nähe zum Objekt.

AUFTEILUNG

Die einzelnen Doppelhaushälften setzen sich aus ca. 150 m² Wohnfläche zusammen.

KG	Technik, Keller 1, Keller 2
EG	Wohnen, Kochen/Essen, WC, Abstellraum, Diele, Windfang
OG	Schlafen, Kind 1, Kind 2, Ankleide, Bad, Diele
DG	großes Dachstudio, optional: Dusche/WC

ZUSÄTZLICH

BAUWEISE:	Massiv, mit hochwärmedämmenden Ziegelsteinen
ENERGIE:	KfW-Effizienzhaus 55; zinsverbilligtes Darlehen; Tilgungszuschuss bis max. 18.000 €
BEHEIZUNG:	Luftwärmepumpe
HOCHWERTIGE AUSSTATTUNG:	Parkettböden, Fußbodenheizung, moderne Lüftungsanlage und elektrische Rollläden; großzügige Terrassen im EG sowie ebene Gärten

KAUFPREISE

DHH 1: 899.900 € inkl. Garage und Stellplatz
~~DHH 2: 879.900 € inkl. Garage und Stellplatz~~ verkauft
DHH 3: 879.900 € inkl. Garage und Stellplatz
DHH 4: 899.900 € inkl. Garage und Stellplatz

ANSICHT
Norden

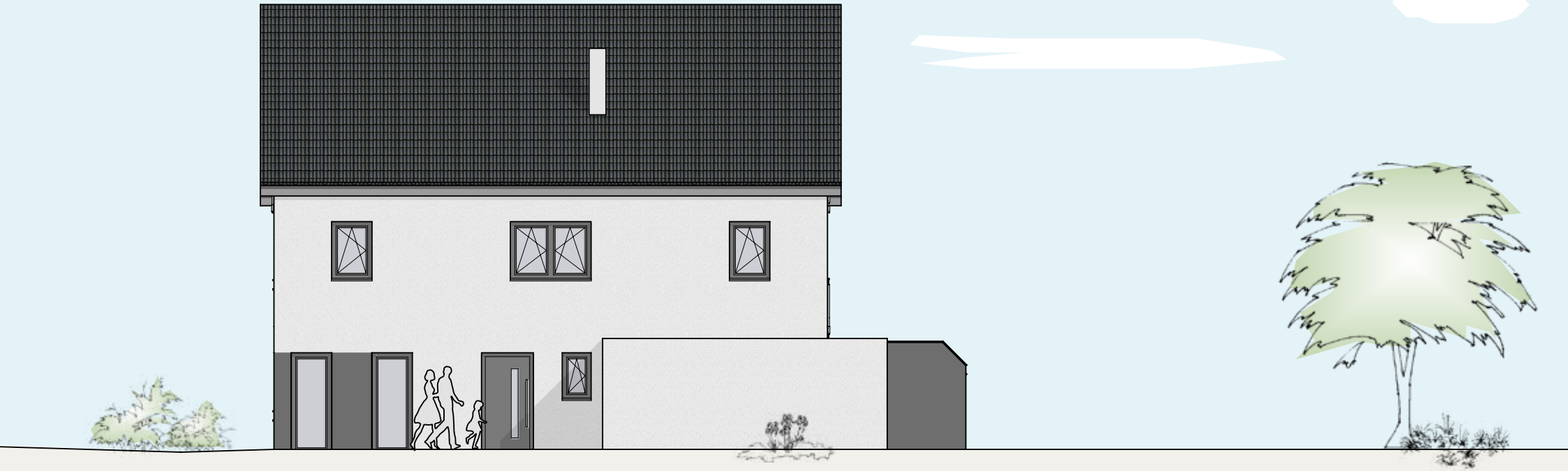
Die gezeigte Material- und Farbauswahl versteht sich als künstlerische Darstellung und dient lediglich zu Illustrationszwecken. Die Möblierung ist nur ein Einrichtungsvorschlag. Durch die Darstellungen im Exposé leiten sich keine Ansprüche gegen den Anbieter hinsichtlich der Ausführung ab.

ANSICHT
Osten

Die gezeigte Material- und Farbauswahl versteht sich als künstlerische Darstellung und dient lediglich zu Illustrationszwecken. Die Möblierung ist nur ein Einrichtungsvorschlag. Durch die Darstellungen im Exposé leiten sich keine Ansprüche gegen den Anbieter hinsichtlich der Ausführung ab.

ANSICHT
Süden

Die gezeigte Material- und Farbauswahl versteht sich als künstlerische Darstellung und dient lediglich zu Illustrationszwecken. Die Möblierung ist nur ein Einrichtungsvorschlag. Durch die Darstellungen im Exposé leiten sich keine Ansprüche gegen den Anbieter hinsichtlich der Ausführung ab.

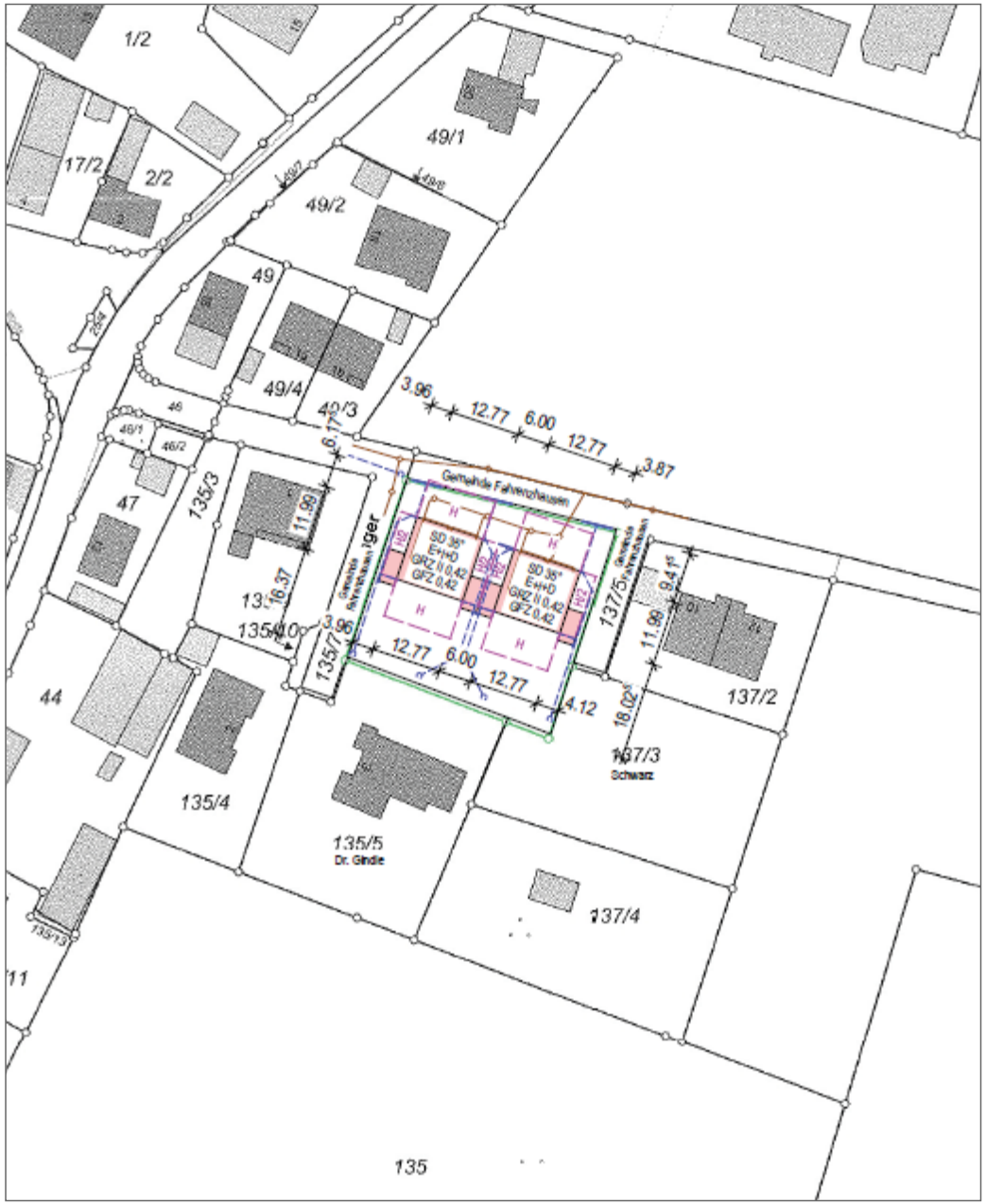


ANSICHT
Westen

Die gezeigte Material- und Farbauswahl versteht sich als künstlerische Darstellung und dient lediglich zu Illustrationszwecken. Die Möblierung ist nur ein Einrichtungsvorschlag. Durch die Darstellungen im Exposé leiten sich keine Ansprüche gegen den Anbieter hinsichtlich der Ausführung ab.

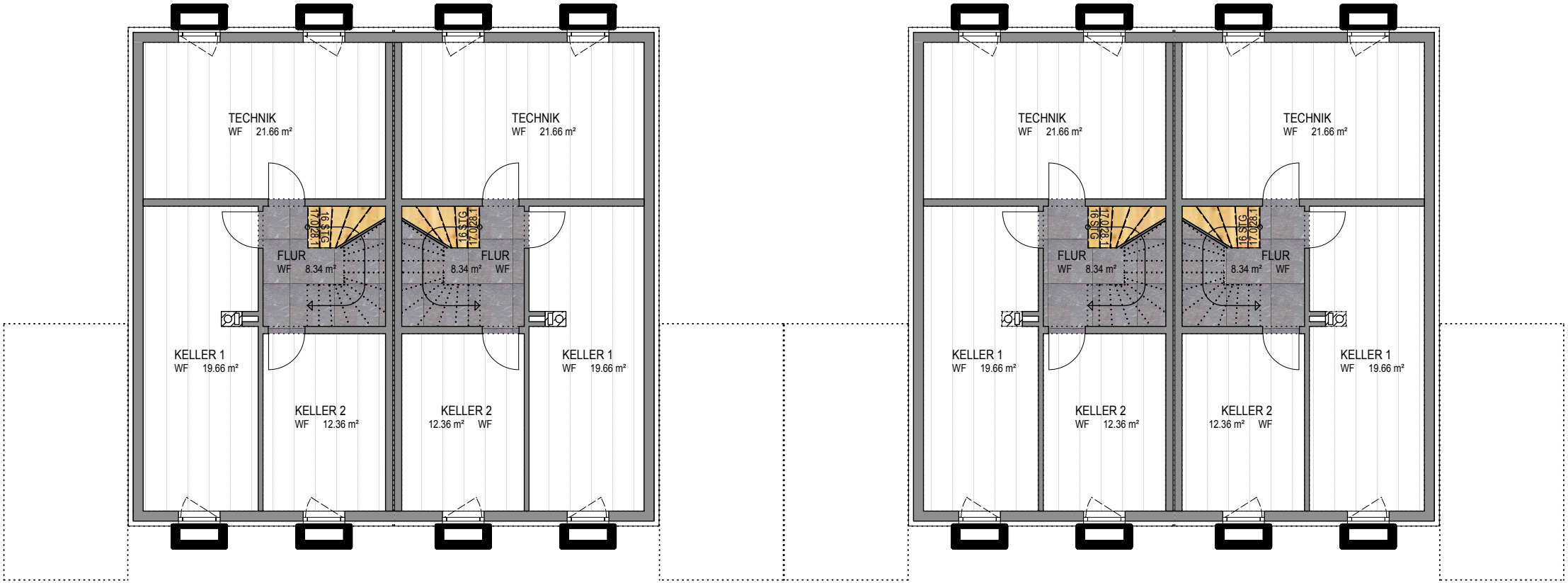
GRUNDRISSE/ SCHNITT

Lageplan



Flurstück: 135/6
Gemarkung: Jarzt
Gemeinde: Fahrenzhausen
Kreis: Freising
Regierungsbezirk: Oberbayern

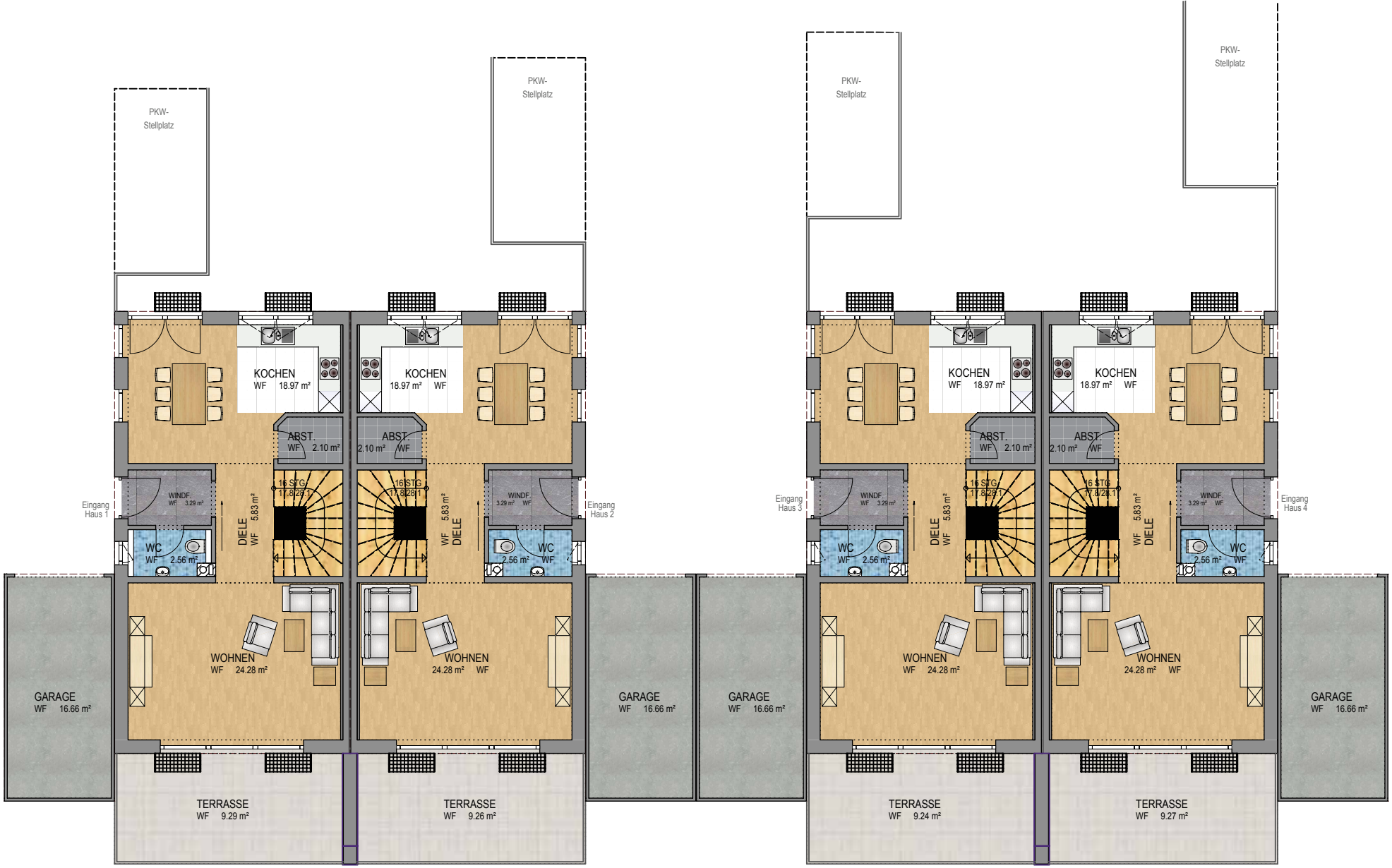
Maßstab 1:1000



Die gezeigte Material- und Farbauswahl versteht sich als künstlerische Darstellung und dient lediglich zu Illustrationszwecken. Die Möblierung der Grundrisse ist nur ein Einrichtungsvorschlag.

KG

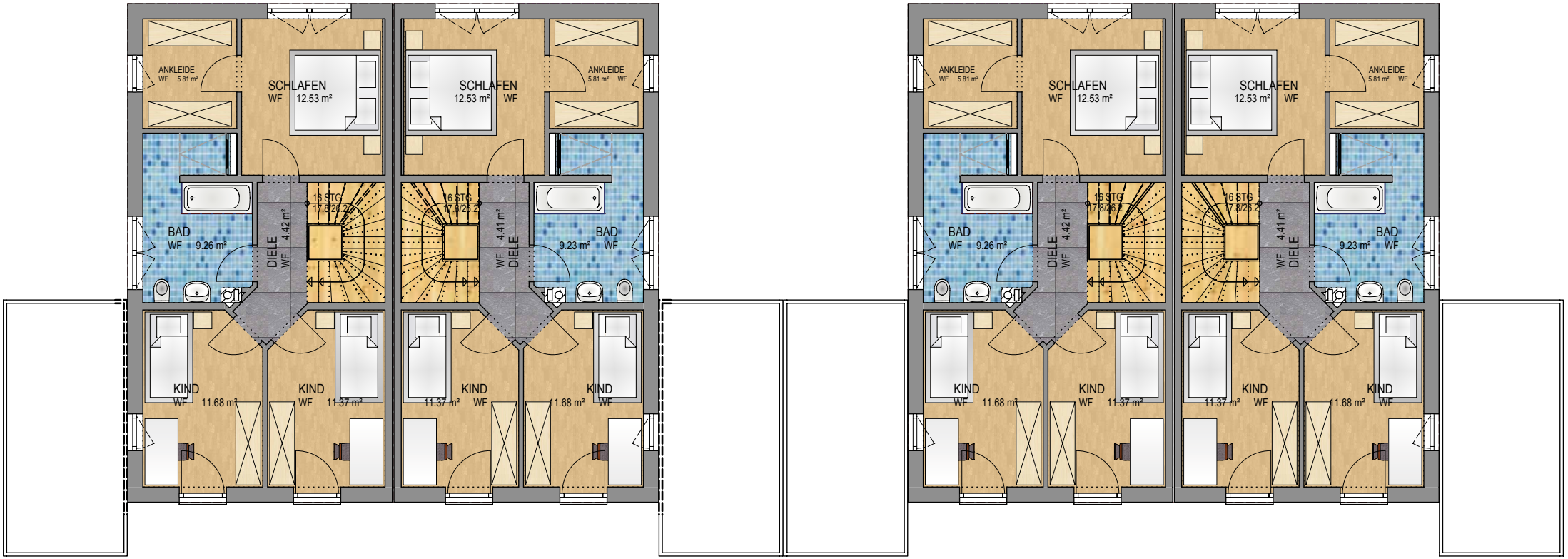
TECHNIK, KELLER 1, KELLER 2



Die gezeigte Material- und Farbauswahl versteht sich als künstlerische Darstellung und dient lediglich zu Illustrationszwecken. Die Möblierung der Grundrisse ist nur ein Einrichtungsvorschlag.

EG

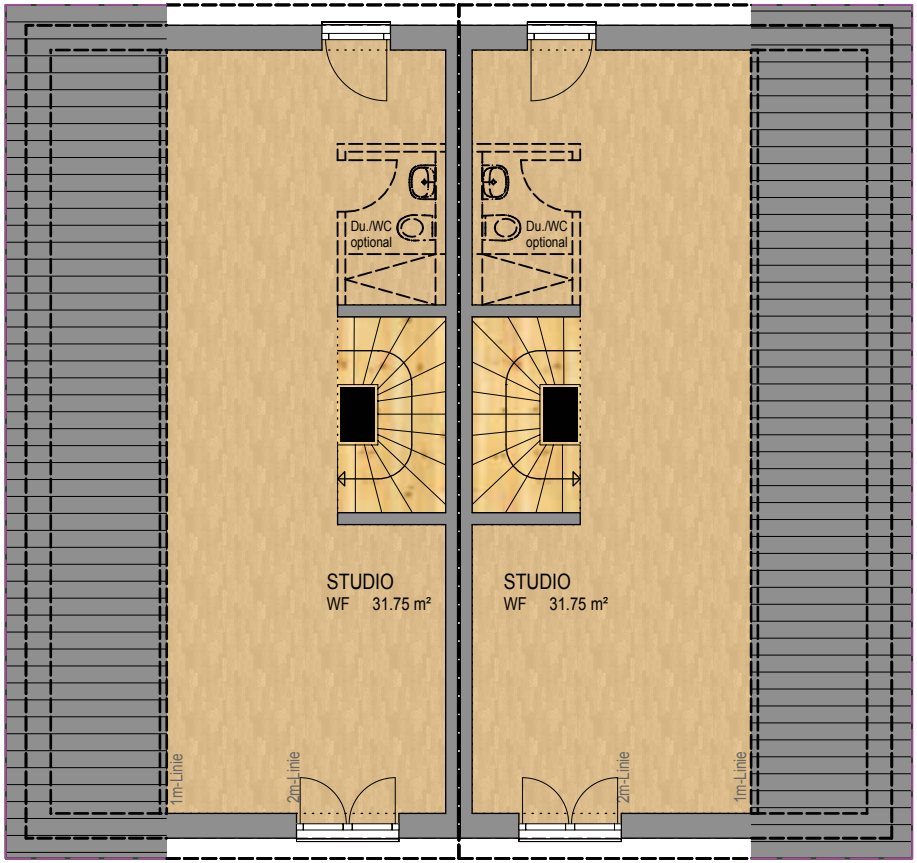
DHH 1, 2, 3, 4

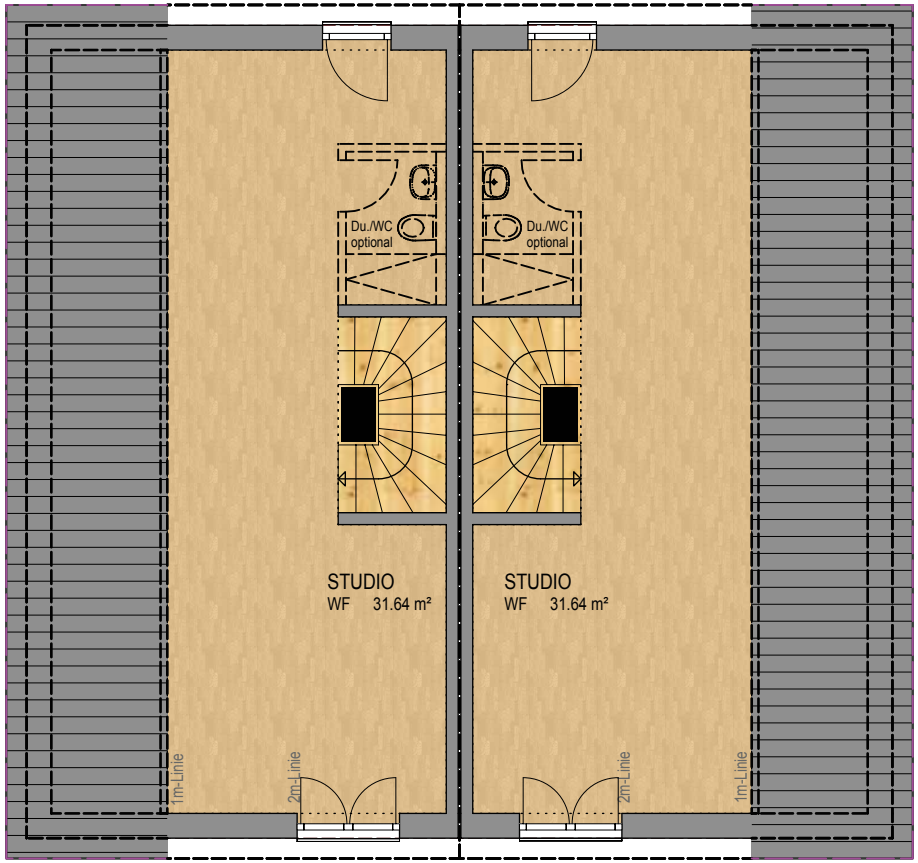


Die gezeigte Material- und Farbauswahl versteht sich als künstlerische Darstellung und dient lediglich zu Illustrationszwecken. Die Möblierung der Grundrisse ist nur ein Einrichtungsvorschlag.

OG

DHH 1, 2, 3, 4





Die gezeigte Material- und Farbauswahl versteht sich als künstlerische Darstellung und dient lediglich zu Illustrationszwecken. Die Möblierung der Grundrisse ist nur ein Einrichtungsvorschlag.

DG

DHH 1, 2, 3, 4